

Обзор текущего состояния рынка страхования в сфере строительства в Российской Федерации и основные пути

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

28 ноября 2019



Всероссийский
союз страховщиков

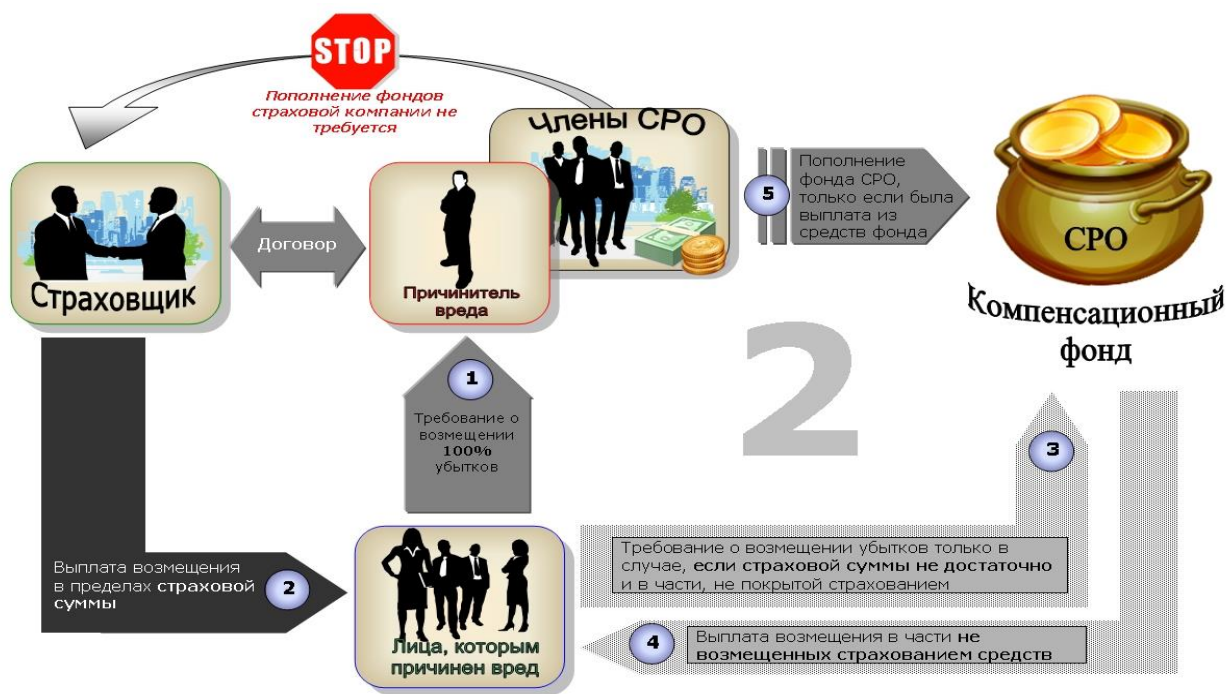
Основные направления деятельности

- Страхование рисков ответственности членов саморегулируемых организаций – **выработка единых правил игры;**
- Страхование строительно-монтажных рисков – поиск новых точек роста;
- **Развитие перспективных видов страхования** – страхование скрытых дефектов и проработка вопроса перехода от экспертизы к комплексному страхованию;
- **Фактическая отмена «спорного» вида страхования ответственности** в рамках реализации норм 214 ФЗ (страхование ответственности застройщика)



Страхование членов СРО

От экономии при оплате взносов в КФ до полноценного инструмента защиты имущественных интересов членов СРО (страхование деликтной ответственности)



По данным ВСС:

Более 300 млн. рублей страхового возмещения за последние 5 лет

Ежегодный рост убыточности на 10-15%

Страхование членов СРО

Решением Президиума ВСС от 13.07.2018 г. утвержден **внутренний стандарт Всероссийского союза страховщиков** (в новой редакции от 04.09.2019);



Стандарт **обязателен** для исполнения каждой страховой компанией, за нарушение предусмотрены **финансовые санкции**, вплоть до исключения из ВСС (т.е. запрет на осуществление страховой деятельности);

Утверждена ВСС **форма статистической отчетности** по Стандарту для сбора агрегированной информации по рынку;

Дальнейшее совершенствование Стандарта с учетом изменений законодательства и **поиск компромиссов** между профессиональными объединениями.



Страхование членов СРО

Страхование в рамках двух секций:

- страхование ответственности члена СРО;
- страхование финансовых рисков членов СРО после выплаты из КФ.

Возмещению подлежит только **аванс**, полученный по договору подряда, либо расходы членов СРО на **пополнение КФ** до **минимального размера**, предусмотренного Градостроительным Кодексом



Возможно только два варианта заключения договора страхования – в рамках Секции 1 и 2 или только в рамках Секции 1

Страхование договорной ответственности должно осуществляться по **каждому договору строительного подряда** (коллективное страхование и страхование на годовой базе невозможно)

Проблематика

Сложная схема контроля заключенных договоров страхования;
Дополнительная финансовая нагрузка;
Параллельное существование двух механизмов обеспечения – гарантии и страхования;
Отсутствие защиты сверх минимального размера КФ СРО

Страховая защита в рамках комплексного страхования предоставляется только при наличии **судебного решения**, устанавливающего **субсидиарную ответственность СРО**, либо по Секции 1 на основании **судебного решения о банкротстве члена СРО**

Страхование строительно-монтажных рисков



- Стагнация рынка после исключения из сметы расходов на СМР в середине 2014 года (сокращение рынка с 25-27 млрд. до 18-20 млрд. рублей);
- Сокращение требований по страхованию СМР в инвестиционных контрактах в среднем на 30-40%.





Страхование строительно-монтажных рисков

I

Стандартизация условий – формирование прозрачности рынка

II

Повышение уровня защиты заказчика – гарантия выплаты при отсутствии спорных положений

III

Возможность сбора статистики – прозрачность тарификации и уход от «серых» схем



Развитие страхования СМР в рамках эскроу-счетов по 214-ФЗ;

Популяризация страхования СМР по отдельным направлениям строительной деятельности (на примере АРОКР);

Планомерная работа страхового и строительного сообществ с целью возвращению расходов на страхование СМР в смету.

Страхование строительно-монтажных рисков



Постановление Президиума
ВСС от 04.09.2019 о
необходимости разработать
внутреннего стандарта
ВСС по страхованию СМР
и ГО перед третьими
лицами

Страхование строительно-монтажных рисков

- ✓ Распространяется на объекты строительства которых осуществляется за счет средств государственного бюджета и (или) с использованием счетов эскроу
- ✓ **Условия страхования** – правила взаимодействия Страховщика и Страхователя при заключении договора страхования, изменении степени риска и урегулировании страховых случаев
- ✓ **Образец Договора страхования** – определяет существенные условия страхования - объекты страхования, страховые риски, страховые суммы и сроки страхования



Планируется согласовать внутренний стандарт:

- Банк России
- Минстрой России
- НОСТРОЙ
- Банковское сообщество

Страхование скрытых дефектов

- Законодательно **неурегулированный вопрос** возмещения причиненных убытков собственнику до установления виновного лица;
- **Существующие сложности** с установлением / наличием / состоятельности виновного лица ввиду специфики строительного процесса и **труднодоказуемость** причинно-следственной связи между конкретным дефектом и действиями подрядчика;
- Возможность **использования лучших практик** международного рынка (страхование 10-летней гарантии «Decennale»);
- Необходимость совершенствования правовых механизмов, упрощающих механизмы получения компенсаций собственникам и повышающих реальную ответственность участников строительного процесса

Достижение консенсуса между потребностями строительного сообщества, государством и реальными возможностями страховых организаций, а также постоянный диалог всех участников процесса — залог дальнейшего развития и взаимовыгодного сотрудничества.



Спасибо за внимание!